



COMUNE DI MONTERENZIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

P.zza G. De Giovanni n°1 – 40050 Monterenzio

Telefono 051 / 92.90.02 – Fax 051 / 92.92.92

E-mail: ediliziaprivata@comune.monterenzio.bologna.it

AREA DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA “SERVIZI TECNICI”

Determinazione n. 13 del 24 aprile 2009

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER IL RILIEVO DELL’AREA SERVIZI DEL PARCO DI MONTE BIBELE AREA ARCHEOLOGICO NATURALISTICA”

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamate la delibera di Giunta regionale n° 64 del 21.01.08 che approva il bando previsto dal Programma Operativo Regionale (POR) 2007-2013 Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) – “Obiettivo Competitività regionale e occupazione, interventi di valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale”;

la proposta progettuale che il Comune ha presentato al fine di ottenere i finanziamenti necessari alla realizzazione degli interventi necessari alla valorizzazione delle aree archeologiche di Monte Bibele;

la delibera di Giunta comunale n.10 del 07.02.08 con la quale si approva il documento preliminare alla progettazione - redatto del Responsabile del procedimento, arch. Patrizio D’Errigo - per la realizzazione del parco di monte Bibele, redatto ai sensi dell’art 8 comma 1 lett. C dell’art.15 del regolamento sui lavori pubblici di cui al DPR 21 dicembre 1999 n.554 e le modifiche apportate al documento approvate con delibera GC n.93 del 16.10.08 di adozione del programma dei lavori pubblici;

la delibera di Giunta comunale n.7 del 12.02.09 con la quale si nomina il gruppo di progettazione per la realizzazione del “Parco di monte Bibele - area archeologico naturalistica”;

la determina dirigenziale n.2 del 20.02.09 con la quale si nomina quale come leader del gruppo di progettazione per la realizzazione del progetto l’arch. Paolo Vivaldi;

la delibera n.26 del 21.04.09 con la quale il Consiglio comunale approva il progetto preliminare per la realizzazione del parco di Monte Bibele, adotta la variante al prg ed avvia il procedimento espropriativo;

Considerato che il progetto approvato individua l'area, con la sigla 4 a, destinata ai servizi ed all'accesso carrabile dell'opera in oggetto, sarà necessario effettuare delle prestazioni fotografiche per frazionare e rilevare l'appezzamento in oggetto nello specifico saranno necessari i seguenti punti:

- Individuazione sul campo di quattro punti con coordinate note georeferenziate e catastali in modo da determinare quattro capi saldi, posizionamento da concordare con il progettista;
- Redazione di tipo frazionamento interessante circa quattro mappali con la creazione di circa 10 nuovi mappali;
- Redazione di piano particellare per l'esproprio dei nuovi mappali creati;
- Rilievo planoaltimetrico per la parte dei parcheggi ed infrastrutture comprensivo di almeno quattro sezioni trasversali;
- Rilievo planoaltimetrico per la strada di collegamento comprensivo di almeno quindici sezioni trasversali.

la ricognizione delle capacità professionali operanti nell'Amministrazione comunale e l'esigenza di individuare una figura professionale in grado di sviluppare un rilievo strumentale dell'area, e che tale esigenza non può essere soddisfatta dal personale in servizio;

Viste la richiesta di offerta prot.2252 del 06.03.09 ;

la proposta d'offerta, dello Studio Tecnico Geometra Marco Monari, pervenuta in data 07.04.09 prot.3526 per un valore complessivo di 5.000,00 € iva esclusa;

la proposta d'offerta, dello Studio Tecnico Geometri Beltrandi-Baldassarri, pervenuta in data 07.04.09 prot.3527 per un valore complessivo di 4.800,00 € iva esclusa;

la proposta d'offerta, del Geometra Fabio Franchini, pervenuta in data 14.04.09 prot.3793 per un valore complessivo di 6.000,00 € iva esclusa;

Considerato che la proposta d'offerta, dello Studio Tecnico Geometri Beltrandi-Baldassarri,, risulta la più conveniente;

Visti il codice degli appalti di cui al D.Lgsvo 163/06 e s.m.i. ed il comma f della determinazione della Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 29.03.07;

il disciplinare di incarico allegato che regola i rapporti tra l'Amministrazione e lo Studio Tecnico Geometri Beltrandi-Baldassarri;

il vigente regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

D E T E R M I N A

1. di incaricare per quanto espresso in narrativa, lo Studio Tecnico Geometri Beltrandi-Baldassarri per la realizzazione del “Parco di Monte Bibele, area archeologica naturalistica” come da allegato disciplinare di incarico, che contestualmente si approva, per un compenso di €. 6.490,40;
2. di impegnare la somma totale di € 6.490,40 comprensivo dell’I.V.A. al 20%, imputandola ai al capiente capitolo 25101/501 (2050101) “Realizzazione parco Monte Bibele e restauro del sito archeologico”, ove è stata conservata la necessaria disponibilità;
3. di autorizzare l’Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento del corrispettivo, così come previsto nel disciplinare d’incarico, su presentazione di regolare fattura secondo le seguenti modalità:
 - un acconto del 30% all’affidamento dell’incarico;
 - il 40% verrà corrisposto alla consegna della fase 1;
 - il 30% verrà corrisposto alla consegna della fase 2;
4. di autorizzare l’Ufficio Ragioneria a provvedere al versamento del corrispettivo

Monterenzio, 24 aprile 2009

**Il Responsabile di Area
(Arch. Patrizio D’Errigo)**

* * * * *

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista con la presente determinazione (art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000)

Li, 24 aprile 2009

**Il Responsabile di Ragioneria
(Rag. Mara Vanti)**

* * * * *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi cinque giorni consecutivi.

Li' _____

Il Messo Comunale

COMUNE DI MONTERENZIO

(Provincia di Bologna)

INCARICO PROFESSIONALE PER IL RILIEVO DELL'AREA SERVIZI DEL PARCO DI MONTE BIBELE

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

l'arch. Patrizio D'Errigo, nato a Bologna il 26.05.66 e domiciliato per la sua carica presso il Comune di Monterenzio, Piazza Guerrino De Giovanni n. 1, Responsabile dell'Area di Posizione Organizzativa "Servizi tecnici" del Comune di Monterenzio (CF: 80013710373), il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse di detto Comune ai sensi degli artt. 107, comma 3, lettera c) e 109, comma 2, del decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che nel prosieguo del presente atto verrà chiamato per brevità "Committente"

STIPULA

con il **geom Beltrandi Andrea** nato a Bologna il 27.09.1964 e residente a Monterenzio in via dei Fiori n. 8 (codice fiscale: BLTNDR64P27A944H), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 3054, Legale Rappresentante dello Studio Tecnico Geometri Beltrandi Andrea e Baldassarri Giovanni, con sede a Loiano (BO) in via Roma n.60/3, (codice fiscale e partita iva: 02263161206) che nel prosieguo del presente atto verrà chiamato per brevità "Professionista", il seguente contratto di incarico professionale, così disciplinato:

1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Monterenzio, rappresentato dall'arch. Patrizio D'Errigo, conferisce allo Studio Tecnico Geometri Beltrandi Andrea e Baldassarri Giovanni nella persona del geom. Andrea Beltrandi, meglio generalizzato in premessa, nella sua qualità di Legale Rappresentante, che accetta, l'incarico per la redazione di prestazioni topografiche a supporto del progetto per la realizzazione del Parco di Monte Bibele, attualmente in corso di redazione.

Le modalità di redazione degli elaborati dovranno essere coerenti con le indicazioni tecniche e procedurali impartite dal Responsabile del Procedimento ed inquadrate nelle procedure previste dal D.P.R. 554/99 e dal D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni

L'Incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile, è la legge di approvazione delle tariffe per ingegneri e architetti nonché della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a suo carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima.

2 – COMPITI DELLA COMMITTENZA

- a) Fornire al professionista le linee guida da seguire nella redazione delle prestazioni topografiche;
- b) esaminare ed esprimere il proprio giudizio sulle prestazioni topografiche, formulando indirizzi ed osservazioni delle quali il Professionista dovrà tener conto nella redazione delle prestazioni topografiche;
- c) verificare i criteri seguiti e la conformità delle prestazioni topografiche ai programmi ed agli obiettivi dell'Ente.

3 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente disciplinare consistono nella redazione del frazionamento, del rilievo piano altimetrico, e l'individuazione di 4 capisaldi dell'area destinata ai servizi ed all'accesso carrabile individuata con la sigla 4 a dell'opera in oggetto, al fine di valutarne la sostenibilità.

Il Committente si impegna a fornire al Professionista il materiale e tutto quanto in suo possesso che sia ritenuto utile al Professionista per l'espletamento dell'incarico.

Il Committente si riserva la facoltà di manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto, in corso di elaborazione, e di chiedere eventuali varianti e modifiche. Quando le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinata da nuove e diverse esigenze e non dipendente da errata tecnica del Professionista, allo stesso spettano le competenze previste dalla tariffa per le varianti richieste.

Il professionista avrà comunque cura di relazionarsi e coordinarsi con il leader del gruppo incaricato per la progettazione e l'esecuzione dei lavori del Parco di Monte Bibele, arch. Paolo Vivaldi.

Il Professionista si impegna a consegnare 3 copie del piano con una copia su supporto magnetico.

Il Professionista non può partecipare direttamente o indirettamente, come proprietario, socio, direttore o consulente tecnico, o comunque avere parte in imprese od aziende che concorreranno per l'eventuale affidamento della gestione delle opere in oggetto.

4 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il Professionista effettuerà a suo giudizio le analisi e le verifiche necessarie alla redazione del piano.

Dovrà inoltre essere disponibile a presentarsi, su richiesta del Responsabile del Procedimento, alle riunioni in cui verranno analizzati i riflessi del Piano sul progetto in corso di esecuzione, onde ottenere dal Responsabile del Procedimento le necessarie informazioni per l'espletamento dell'incarico.

Il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità alla normativa vigente ed a quella che potrà intervenire nel corso dell'affidamento del presente incarico.

L'incarico prevede la redazione del Piano in due fasi così sviluppate:

Fase 1 – Frazionamento entro la fine di giugno 2009;

Fase 2 – Rilievo e capisaldi entro la fine di luglio 2009.

5 - CONFERIMENTI VERBALI

Il Professionista è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente. E' inoltre obbligato a far presente alla Amministrazione evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

6 – DURATA DELL'INCARICO

Il Professionista si impegna a consegnare gli elaborati oggetto del presente contratto con le seguenti modalità:

- fase 1: frazionamento, entro la fine del mese di giugno 2009
- fase 2: rilievo e capisaldi entro la fine del mese di luglio 2009

I suddetti termini di consegna verranno prorogati in caso di forza maggiore, per giustificati motivi.

7 – PENALI CONTRATTUALI

Nel caso in cui il Professionista non consegni gli elaborati nei tempi previsti al precedente punto 6 - verrà applicata una penale computata in € 50 per ogni giorno di ritardo.

Qualora l'Amministrazione, di sua iniziativa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca. Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenendo conto della natura dell'incarico.

8 – DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

L'importo dell'onorario viene determinato in €. 5.300,00, oltre I.V.A. al 20% e gli oneri previdenziali al 4%, per un totale complessivo di € 6.614,40.

9 - MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI

I compensi, così come stabiliti al punto 8, al netto della ritenuta d'acconto, saranno corrisposti secondo le modalità di seguito descritte:

- un acconto del 30% all'affidamento dell'incarico;
- il 40% verrà corrisposto alla consegna della fase 1;
- il 30% verrà corrisposto alla consegna della fase 2;

Fermo restando gli altri vincoli di cui al precedente paragrafo, qualora per cause non dipendenti dal Professionista l'approvazione del frazionamento e del piano particellare non dovesse verificarsi entro 30 giorni dalla data di consegna dei medesimi, in assenza di impedimenti ostativi imputabili al Professionista medesimo, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 10 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti.

Il Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori, consulenti tecnici specialisti, delle cui prestazioni il Professionista intenda o debba avvalersi, fermo restando gli obblighi di legge.

10 - DIRITTI D'AUTORE

Gli elaborati, una volta evasi gli obblighi relativi ai compensi, resterà di esclusiva proprietà del Committente.

11 - RESPONSABILITÀ DEL PROGETTISTA

Il Professionista garantisce il proprio impegno professionale per la progettazione e conduzione lavori in relazione al buon esito degli stessi.

L'incarico non potrà essere affidato, da parte del Professionista, neppure parzialmente, ad altri professionisti.

Il Professionista, per l'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi dell'opera di professionisti facenti parte dello Studio Tecnico Geometri Beltrandi Andrea e Baldassarri Giovanni.

12 – OBBLIGO DEL SEGRETO

Il Professionista è tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto a proposito di fatti, informazioni, notizie od altro, di cui verrà a conoscenza nello svolgimento dell'incarico in oggetto. Tali informazioni non potranno in alcun modo essere cedute a terzi.

13 – CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie e questioni in genere che dovessero insorgere fra il Committente ed il Professionista, in relazione a tutto quanto previsto nel presente contratto, sarà competente il Foro di Bologna.

14 – REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 10 della Tariffa Parte II del D.P.R. 26 aprile 1986, 131 e successive modificazioni ed integrazioni.

15 - IMPOSTA DI BOLLO

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto, ai sensi dell'art. 25 della Tabella, allegato B, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modificazioni ed integrazioni.

16 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Professionista dà atto di essere stato informato ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

17 – NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto,

Monterenzio, li _____

Il Committente

Il Responsabile dell'Area di Posizione Organizzativa “Servizi Tecnici”

(arch. Patrizio D'Errigo)

Il Professionista

Legale Rappresentante dello Studio Tecnico Geometri Beltrandi Andrea e Baldassarri Giovanni

(Geom. Andrea Beltrandi)
