

**COMUNE DI MONTERENZIO**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

DELIBERAZIONE N. 85

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: "OPERE DI ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NECESSARI AD ALCUNI PLESSI SCOLASTICI DEL COMUNE DI MONTERENZIO" - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **VENTUNO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **22:00** nella Casa Comunale,

convocata dal Sig. **SINDACO**, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

		FISICAMENTE PRESENTE	IN COLLEGAMENTO TELEFONICO IN VIVA VOCE O IN VIDEOCONFERENZA
1) SPADONI PIERDANTE	SINDACO	SI	
2) CUPPINI SILVIA	VICE SINDACO	SI	
3) DI LIETO GIUSEPPE	ASSESSORE	SI	
4) PELLICCIARI EMANUELA	ASSESSORE	SI	
5) TOMBA RAFFAELE	ASSESSORE ESTENO	SI	

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa GIUSEPPINA CRISCI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PIERDANTE SPADONI SINDACO** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**"OPERE DI ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NECESSARI AD ALCUNI PLESSI SCOLASTICI DEL COMUNE DI MONTERENZIO" - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che in data 16.09.2014 è stata acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n. 0007266 la nota prot. n. 0025327 del 10.09.2014 proveniente dal MIUR, Ufficio di Gabinetto, avente ad oggetto “#scuole sicure – assegnazione finanziamento per l’edilizia scolastica”, in atti conservata;

che nella predetta nota viene comunicato che:

- si sensi dell’art. 48 del D.L. n. 66/2014 (convertito in L. 89/2014) e con successiva delibera CIPE del 30.06.2014 il Governo in carica ha destinato nel piano “#Scuole Sicure” 400 milioni di euro per finanziare le amministrazioni locali che erano rimaste escluse dalla graduatoria iniziale di cui all’art. 18 del D.L. n. 69/2013 (decreto del Fare) come predisposta dalle Regioni e trasmessa al Ministero dell’Università e della Ricerca entro il 15.10.2013;
- l’intervento denominato “adeguamento norme prevenzione incendi e manutenzione straordinaria copertura e corte esterna – scuole elementare “F.lli Diodato” e Pizzano e scuola secondaria “Falcone e Borsellino” – “ dell’importo di €. 142.803,19, è incluso nella tabella riepilogativa degli interventi ammessi al finanziamento a totale carico dello Stato;
- nelle more della registrazione della citata delibera CIPE gli Enti Locali compresi nella graduatoria degli ammessi sono autorizzati ad avviare le procedure di gara, con pubblicazione del relativo bando, ovvero di affidamento dei lavori;
- ai sensi della predetta delibera CIPE l’affidamento dei lavori deve avvenire entro il 31.12.2014, pena la revoca del finanziamento, con obbligo della comunicazione al Ministero dell’affidamento entro 15 giorni dall’adozione dei provvedimenti;
- le risorse saranno assegnate agli enti locali a partire da gennaio 2015 e dovranno essere utilizzate nello stesso anno al fine di non essere conteggiate nel computo del patto di stabilità;
- le risorse assegnate son pari all’importo richiesto e indicato nelle delibere e nelle graduatorie regionali al netto del ribasso d’asta operato;
- le eventuali economie derivanti dal ribasso d’asta non sono nelle disponibilità degli enti per eventuali ulteriori spese;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15. del 10.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata costituita la società “Monterenzio Patrimonio s.r.l.”, ed approvato il relativo statuto per disciplinare l’ordinamento e le modalità di funzionamento;

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 21/10/2014

che con atto a ministero notaio Claudio Babbini in data 27.03.2008 rep. n. 24266 registrato a Bologna, IV Ufficio Entrate il 07.04.2008 si è costituita la società “Monterenzio Patrimonio s.r.l.”;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 11.11.2013, ad oggetto “modifiche contrattuali per l'affidamento, alla società "Monterenzio Patrimonio s.r.l.", del servizio pubblico locale di gestione e manutenzione ("global service") degli edifici comunali”, si approva il nuovo schema di contratto;

Dato atto che per motivi organizzativi condivisi con la società “Monterenzio Patrimonio s.r.l.” il dipendente geom. Luca Baldassarri è stato individuato quale Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

che in data 11.10.2014, prot. n. 0008034, la Monterenzio Patrimonio s.r.l. ha presentato il progetto preliminare ad oggetto “opere di adeguamento norme prevenzione incendi e manutenzione straordinaria, necessari ad alcuni plessi scolastici del Comune di Monterenzio”, composto dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- relazione tecnica
- calcolo sommario della spesa
- prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza
- n. 1 elaborato grafico scuola primaria Capoluogo
- n. 3 elaborati grafici scuola primaria Pizzano
- n. 1 elaborato grafico scuola secondaria di I° grado

che gli interventi previsti, in base alla Relazione tecnica presentata, si articola in più punti, riguardanti:

### *Scuola primaria Pizzano*

- rifacimento scala interna;
- compartimentazione del vano scala;
- adeguamento impianto antincendio;

### *Scuola primaria Capoluogo*

- manutenzione straordinaria del coperto;
- sistemazione area esterna;
- sostituzione sanitari;
- sostituzione di una porta con porta del tipo REI;
- tinteggiatura di pareti e soffitti;
- adeguamento impianto antincendio;

### *Scuola secondaria I° grado*

- adeguamento apertura porta di emergenza;
- sostituzione di una porta con porta del tipo REI;
- adeguamento impianto antincendio;

che gli interventi, per un importo complessivo di € 142.803,19, sono interamente finanziati dal piano di edilizia scolastica denominato “scuole sicure”;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 21/10/2014

che l'assunzione dell'intervento comporta la modifica degli strumenti di programmazione comunale sia economico finanziaria sia dei lavori pubblici;

Visto il programma triennale 2014 – 2016 della società Monterenzio Patrimonio s.r.l. che prevede la realizzazione dell'intervento nel 2016;

Dato atto che occorre variare il programma annuale dell'anno 2014 in quanto è previsto che l'affidamento avvenga entro il 31.12.2014;

che contestualmente all'approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014 – 2016 sarà apportata la necessaria variazione al bilancio previsionale 2014, esecutivo ai sensi di legge;

Ritenuto di non dover rispettare il termine di 60 gg previsto dal comma 2 dell'art. 128 del D.Lgs. 163/06 per la pubblicazione del programma dei lavori pubblici in quanto l'intervento era già previsto nel programma triennale e non sono giunte segnalazioni;

Dato atto che per motivi organizzativi condivisi con la società "Monterenzio Patrimonio s.r.l." il dipendente geom. Luca Baldassarri è stato individuato quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

Vista la proposta di modifica del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2014 – 2016 della Monterenzio Patrimonio s.r.l. composto dalle seguenti schede, che si allegano quale parte integrante e sostanziale:

- n. 1 – quadro delle risorse disponibili
- n. 2 – articolazione della copertura finanziaria
- n. 3 – elenco annuale

Visti il verbale di verifica del progetto preliminare, redatto ai sensi degli artt. 93 e 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dagli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., redatto dall'Arch. Patrizio D'Errigo, in atti conservato;

il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

il D.Lgs. il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006";

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espressi dal Responsabile dell'Area di Posizione Organizzativa "Servizi Tecnici" in ordine alla regolarità tecnica e dalla Responsabile dell'Area di Posizione Organizzativa "Economico-Finanziaria" in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

1. di approvare, secondo quanto in premessa, il progetto preliminare ad oggetto “Opere di adeguamento norme previsione incendi e manutenzione straordinaria, necessari ad alcuni plessi scolastici del Comune di Monterenzio” presentato dalla Monterenzio Patrimonio s.r.l. in data 11.10.14, in atti conservato, composto dai seguenti elaborati:
  - relazione illustrativa
  - relazione tecnica
  - calcolo sommario della spesa
  - prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza
  - n. 1 elaborato grafico scuola primaria Capoluogo
  - n. 3 elaborati grafici scuola primaria Pizzano
  - n. 1 elaborato grafico scuola secondaria di I° grado
2. di dare atto che l’importo delle opere, pari ad €.142.803,19, risulta finanziato dal progetto “#scuole sicure” del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca;
3. di dare atto che l’intervento sarà direttamente seguito dalla Società Monterenzio Patrimonio s.r.l. e che è stato individuato il geom. Luca Baldassarri quale Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
4. di approvare la proposta di modifica agli schemi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014 – 2016 redatti dal Responsabile del programma della società Monterenzio Patrimonio s.r.l., allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, composto da:
  - Scheda 1 “Quadro delle risorse disponibili”;
  - Scheda 2 “Articolazione della copertura finanziaria”;
  - Scheda 3 “Elenco Annuale”;
5. di dare atto che contestualmente all’approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014 – 2016 sarà apportata la necessaria variazione al bilancio previsionale 2014, esecutivo ai sensi di legge;
6. di esprimere parere favorevole, per quanto di competenza, all’esecuzione dei lavori di cui in premessa e specificati in dettaglio negli elaborati in atti conservati presso l’Area “Servizi Tecnici”;
7. di incaricare la Monterenzio Patrimonio s.r.l. affinché proceda coi successivi livelli di progettazione e con le procedure atte all’esecuzione dei lavori;
8. di trasmettere il presente atto alla Monterenzio Patrimonio s.r.l..

Successivamente, con ulteriore votazione unanime, il presente atto si rende immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
 DELLA SOCIETA' STRUMENTALE DEL COMUNE DI MONTERENZIO - MONTERENZIO PATRIMONIO SRL

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE E RISORSE	arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Importo totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	292.803 €			292.803 €
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				0 €
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				0 €
Trasferimento di immobili ex art.19 c.5 ter L 109/94				0 €
Stanzamenti di Bilancio				0 €
Altro				0 €
<b>Totali</b>	<b>292.803 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>292.803 €</b>

Il responsabile del programma  
 F.to Dr.ssa Maria Luisa Santella

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
 DELLA SOCIETA' STRUMENTALE DEL COMUNE DI MONTERENZIO - MONTERENZIO PATRIMONIO SRL

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				cessione immobili	apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo anno	Secondo anno	terzo anno	totale	S/N (4)	Importo	Tipologia (5)
1		8	37	41	4	A05 10	Ristrutturazione alloggi edilizia residenziale pubblica "Nessun alloggio sfritto D.G.R. 344/2010"	150.000 €			150.000 €	N	0 €	SF
		8	37	41	4	A05 08	Opere di adeguamento impianti anticendio e manutenzioen straordinaria a le scuole: Primaria Capoluogo-Pizzano e Primo grado Capoluogo	142.803 €			142.803 €	N	0 €	PP
							TOTALE	292.803 €	0 €	0 €	292.803 €		0 €	

Il responsabile del Procedimento  
 F.to Dr.ssa Maria Luisa Santella

SCHEMA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELLA SOCIETA' STRUMENTALE DEL COMUNE DI MONTERENZIO - MONTERENZIO PATRIMONIO SRL

ELENCO ANNUALE

Cod. int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI SISTEMA (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	tempi esecuzione	
			NOME	COGNOME				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
		Ristrutturazione alloggi edilizia residenziale pubblica "Nessun alloggio sfitto D.G.R. 344/2010"	Luca	Baldassarri	150.000 €	150.000 €	CPA	S	S		SF	2/2014	4/2014
		Opere di adeguamento impianti anticendio e manutenzioen straordinaria a le scuole: Primaria Capoluogo-Pizzano e Primo grado Capoluogo	Luca	Baldassarri	142.803 €	142.803 €	CPA	S	S		PP	4/2014	3/2015
				TOTALE	292.803 €	292.803 €							

Il responsabile del programma  
F.to Dr.ssa Maria Luisa Santella





# COMUNE DI MONTERENZIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

P.zza G. De Giovanni n°1 - 40050 Monterenzio

Telefono 051/92.90.02 - Fax 051/6548992

E-mail: [segreteria@comune.monterenzio.bologna.it](mailto:segreteria@comune.monterenzio.bologna.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Area Servizi Tecnici

Proposta numero 101 del 15/10/2014

**OGGETTO: "OPERE DI ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NECESSARI AD ALCUNI PLESSI SCOLASTICI DEL COMUNE DI MONTERENZIO" - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DELL'AREA**

favorevole                      Monterenzio, 17/10/2014                       non favorevole

Osservazioni: \_\_\_\_\_

IL/LA RESPONSABILE

**F.to D'ERRIGO PATRIZIO**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RAGIONIERE ECONOMO**

favorevole                      Monterenzio, 20/10/2014                       non favorevole

Osservazioni: \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE ECONOMO

**F.to VANTI MARA**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Spadoni Pierdante

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Crisci Giuseppina

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico di questo Comune (www.comune.monterenzio.bologna.it), ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal **29 ottobre 2014** al **13 novembre 2014**

Li, 29 ottobre 2014

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Crisci Giuseppina

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata trasmessa:

con prot. n. 8539 in data 29 ottobre 2014 ai CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125 - comma 1 - Decreto Legislativo 267/2000);

La Responsabile dell'Area  
"Affari Generali ed Istituzionali"  
F.to Maurizzi Maria Teresa

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dal termine della pubblicazione (art.134 - comma 3 - Decreto Legislativo 267/2000);

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 - Decreto Legislativo 267/2000;

Monterenzio, li 21/10/2014

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Crisci Giuseppina

\*\*\*\*\*

La presente e' stata ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La Responsabile dell'Area  
"Affari Generali ed Istituzionali"  
F.to Maurizzi Maria Teresa