



COMUNE DI MONTERENZIO

(Città Metropolitana di Bologna)

Piazza Guerrino de Giovanni, 1 - 40050 MONTERENZIO (BO)

sede distaccata: Via dell'Osteria, 7

Tel. diretto ufficio tributi: 051/929854

Tel. Comune 051.929002 – Fax Comune 051.6548992

e-mail: tributi@comune.monterenzio.bologna.it

UFFICIO TRIBUTI

Circolare n. 2/2016 – versione 01.01.

CANONE CONCORDATO.

La Legge di Stabilità 2016 (commi 53 e 54 – art. 1 Legge n. 208/28.12.2015) ha disposto, a livello nazionale, l'agevolazione a fini dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431/09.12.1998.

Agevolazione prevista:

- **riduzione del 25%** dell'aliquota IMU stabilita dal Comune.

Aliquote:

- IMU – aliquota applicabile **7,95%** (riduzione del 25% dell'aliquota ordinaria del 10,6%);
- TASI – non prevista.

Condizioni:

- 1) il contratto stipulato deve essere redatto ai sensi dell'art. 2 – comma 3 della Legge n. 431/1998;
- 2) la riduzione dell'aliquota spetta sia ai nuovi contratti, che a quelli già in corso alla data di entrata in vigore della norma;
- 3) l'agevolazione decorre dal periodo di imposta 2016;
- 4) il locatore dovrà presentare la **dichiarazione IMU** (per il 2016 entro il 30 giugno 2017), ovvero apposita autocertificazione (per il 2016 entro il 31 dicembre 2016), attestante la sussistenza dei requisiti summenzionati.

Importante da sapere:

- in data 23 giugno 2014, è stato sottoscritto l'accordo territoriale vigente della Provincia di Bologna (ora Città Metropolitana di Bologna), che ha stabilito i criteri di stipula ed i parametri;
- i benefici hanno validità anche per gli anni successivi sempre, ovviamente, che le condizioni rimangano invariate.

Adempimenti:

- considerato che i Comuni non possono verificare se i contratti sono stati stipulati ai sensi della Legge n. 431/1998, i contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione IMU 2016 (entro il 30 giugno 2017), qualora non venga redatto un modulo di autocertificazione;
- copia del contratto dovrà essere allegato alla dichiarazione/autocertificazione.

Casi pratici:

- se il contratto sottoscritto è a canone libero, anche se il locatario vi risiede anagraficamente e vi dimora abitualmente, l'agevolazione non opera.