



COMUNE DI MONTERENZIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

P.zza G. De Giovanni n. 1 – 40050 Monterenzio

Telefono 051 / 92.90.02 – Fax 051 / 654.89.92

E-mail: tributi@comune.monterenzio.bologna.it

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

I U C - I M P O S T A U N I C A C O M U N A L E 2014

I M U - I M P O S T A M U N I C I P A L E U N I C A 2014

Istruzioni per il versamento del **SALDO**.

(aggiornato al 09.09.2014)

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

Deliberate con atto n. 42 del 04.09.2014.

- Aliquota per gli immobili a disposizione ed aree fabbricabili **10,60 ‰**
- Aliquota per abitazione principale (cat. A/1, A/8 ed A/9) e relative pertinenze, e comodati **3,50 ‰**
- Detrazione per abitazione principale **€ 200,00**

SCADENZA:

Il saldo dell'imposta dovuta, dovrà essere versata entro la data del **16 dicembre 2014**.

CHI DEVE VERSARE:

- **altri fabbricati;** **aree edificabili;** **fabbricati inagibili/inabitabili;**
- **fabbricati storici/artistici;** **fabbricati commerciali, industriali, artigianali di servizio;**
- **abitazioni principali** classificate nelle categorie catastali A1, A8 ed A9 e **relative pertinenze** (classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali).
- **abitazione** (e pertinenze annesse) **concessa in uso gratuito ai parenti in linea retta di 1° grado** che la utilizzino come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500 euro; in caso di più unità immobiliari l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

ESENZIONI

Ai sensi dell'art. 1 - commi 707 e 708 della Legge n. 147/2013, a decorrere dal 2014 sono esenti dall'imposta:

- **abitazioni principali** (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9);
- **abitazioni possedute da anziani e disabili** residenti in istituti di ricovero o sanitari, purchè non locate;
- **abitazioni possedute** da cittadini italiani residenti all'estero, purchè non locate;
- **le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- **i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali**, come definiti dalle vigenti disposizioni;
- **la casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, (l'assegnazione si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione);
- l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare che non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 e che sia posseduto, **e non concesso in locazione**, dal **personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia** ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal **personale del Corpo nazionale dei**

vigili del fuoco, e dal **personale appartenente alla carriera prefettizia**. Per tale fattispecie non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza;

- **le abitazioni costituite da alloggi uniti di fatto** ai fini fiscali (con titolo edilizio di fusione, o indicazione sul DOCFA, per le quali è stata comunicata la rendita presunta;

- **i fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui al comma 8 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011.

Ai sensi dell'art. 9 - comma 8 del Decreto Legislativo n. 23/2013, a decorrere dal 2014 sono esenti dall'imposta:

- **i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

L'esenzione si estende anche alle **relative pertinenze degli immobili adibiti ad abitazione di residenza** come sopra descritti, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali.

Si ricorda che nel Comune di Monterenzio i **terreni agricoli** sono esenti dall'IMU in quanto ricadenti in area montana (Circolare n. 9/1993 - Ministero delle Finanze).

MODALITA' DI CALCOLO:

Per i fabbricati iscritti al Catasto:

- Rendita Catastale, rivalutarla del 5% e moltiplicare per i coefficienti ministeriali.

Si ottiene la "base imponibile" che dovrà essere moltiplicata per l'aliquota.

Per i fabbricati non iscritti al Catasto:

- Rendita presunta, rivalutarla del 5% e moltiplicare per i coefficienti ministeriali.

Si ottiene la "base imponibile" che dovrà essere moltiplicata per l'aliquota.

Per le aree edificabili:

- Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

La base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Per i fabbricati in ristrutturazione, anche se provvisti di rendita catastale, si usa il criterio delle aree fabbricabili dalla data di inizio lavori sino alla data di ultimazione degli stessi.

Sul sito istituzionale del Comune di Monterenzio sarà disponibile il programma on line per effettuare il "calcolo dell'IMU 2014", stampare il prospetto dei conteggi e la delega F24 utilizzabile per il pagamento.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

Si versa con modello F24, disponibile presso gli sportelli postali e bancari.

Il pagamento è effettuabile presso gli istituti postali o bancari oppure tramite home banking, senza costi aggiuntivi.

Gli importi sono arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il versamento non va effettuato se l'imposta dovuta per tutto l'anno è inferiore ad €. 2,00.

CODICI TRIBUTO:

L'imposta è destinata interamente al Comune (ad eccezione del gruppo catastale D).

3912 Abitazione principale e relative pertinenze – quota Comune;

3916 Aree fabbricabili – quota Comune;

3918 Altri fabbricati – quota Comune;

3925 Immobili ad uso produttivo – quota Stato;

3930 Immobili ad uso produttivo – incremento quota Comune.

ULTERIORI DATI:

Codice Comunale **F597 – Comune di Monterenzio**

Anno di riferimento **2014**

DICHIARAZIONE:

Per beneficiare delle esenzioni disposte ai sensi dell'art. 1 - commi 707 e 708 della Legge n. 147/2013 ed ai sensi dell'art. 9 - comma 8 del Decreto Legislativo n. 23/2013, se variate, è necessario presentare, a pena di decadenza, apposita dichiarazione, utilizzando il modello approvato dal MEF, **entro il 30 giugno 2015**.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Ufficio Tributi – Comune di Monterenzio – sede distaccata Via dell'Osteria, 7 - 40050 MONTERENZIO (BO)

Tel. 051/929854 FAX 051/929854 - e-mail: tributi@comune.monterenzio.bologna.it

LUNEDI' dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 18,00

GIOVEDI' dalle ore 14,30 alle ore 18,00

SABATO dalle ore 09,00 alle ore 13,00